［公社一般賃貸住宅］
都公社だより
2010
No.167
6月号

【発行】東京都住宅供給公社　公社住宅事業部　公社管理課
〒150-8322　渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山
ＪＫＫ 東京ホームページ　http://www.to-kousya.or.jp/

もくじ

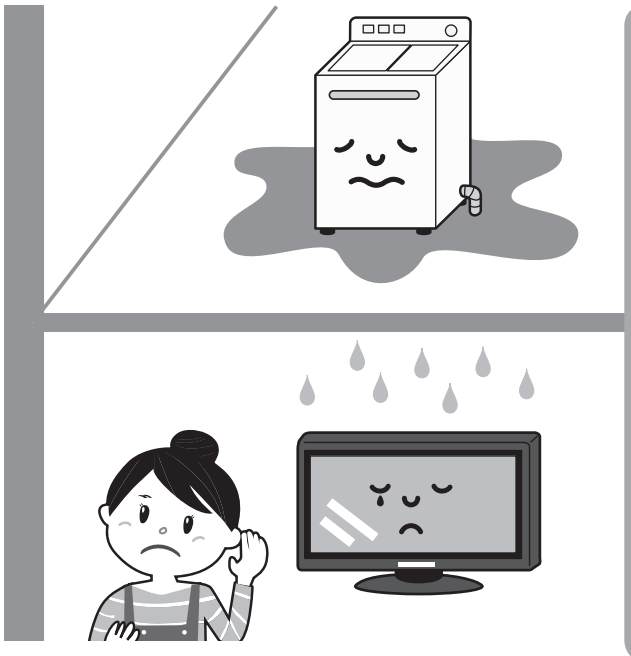
P1 ……水漏れ事故に注意しましょう
P2、3…特集　快適なすまいの管理
P4 ……こんなとき困った
……東京都交響楽団クラシック
コンサートの応募状況について

水漏れ事故に注意しましょう!!

最近、生活上の不注意による水漏れ事故が増えています。
水漏れ事故はご自身が困るだけでなく、下の階の世帯にも迷惑をかけます。

【過去の水漏れ事故事例】

①洗濯機と、水道の蛇口または排水口とをつなぐホースが外れてしまい、下の階に水漏れした。
②洗濯機の上に洗濯物をかけていたところ、かけていた物干し等が脱落して蛇口にぶつかり、接続部が脱落。蛇口から大量の水が噴出し水漏れした。
③断水時、流しの水道の蛇口を締め忘れ、そのまま外出した。断水復旧後、勢い良く出た水により水漏れした。
④浴室排水口目皿の目詰まりにより、排水しきれなかった水が居室に流れ込み水漏れした。



水漏れ事故を起こさないように、以下のことに気をつけましょう。

- ●洗濯機と給水口・排水口がきちんと繋がっているか、今一度確認しましょう。
- ●洗濯機の上に、洗濯物などを干さないようにしましょう。
- ●断水時に外出する際は、流しなどの蛇口をしっかり締めるようにしましょう。
- ●洗濯機・流し・浴室などの排水口はこまめに掃除しましょう。

万が一、不注意により他の世帯の家財などを水損させてしまった場合は、被害の補償などご自身で行わなければなりません。団地保険等へのご加入も、1 つの方法としてご検討ください。

特集 快適なすまいの管理

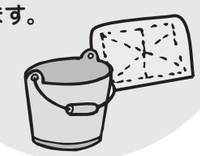
本格的にエアコンを使う前の今の時期だからこそ
フィルターのお掃除をオススメします。

エアコンお掃除の簡単手順

手順 1
掃除前に必ずエアコンの電源を抜きましょう。

手順 2
エアコン本体のホコリを固く絞った布で、軽く拭き取ります。

作業中にホコリが散らばらないように気をつけて



手順 3
前面パネルを外し、フィルターのホコリが落ちないように静かに取り外します。

フィルターは掃除機でホコリ等を取っておいて

手順 4
フィルターと前面パネルは、水で汚れを落とします。

手順 5
落ちにくい汚れは古歯ブラシでやさしく擦り洗いをし、ベタベタする場合は、中性洗剤を使ってぬるま湯ですすぎます。

手順 6
洗い終わった前面パネルとフィルターは水気を切ったあと、日陰に干して乾かします。最後に消毒用エタノールをスプレーすると、カビ予防になります。

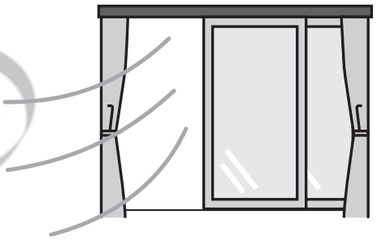
手順 7
最後に、フィルターと前面パネルを戻して電源を入れ、「送風」で約 30 分運転して乾かします。

フィルターの掃除や交換は、こまめに行いましょう！！

※機種によって異なる場合がありますので、詳しくはエアコン付属の「取扱説明書」をご確認ください。

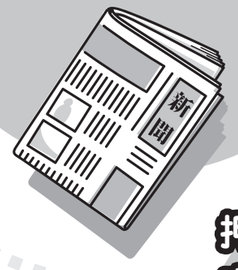
◎押入れやクローゼット壁のカビ対策

梅雨の時期は、押入れの中の換気をする事が大切です。
湿気がたまらないように、収納を工夫して、
カビが生えにくい環境を心がけましょう。



カビ予防は

細長く丸めた新聞紙を押入れの中に入れておくと、新聞紙が湿気を吸い取ってくれます。押入れの中に入れた新聞紙はこまめに取り替えましょう。
また、スノコを敷くのも効果的です。

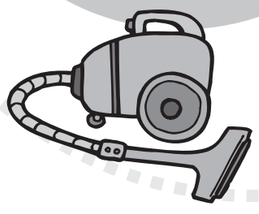


生えてしまったカビは

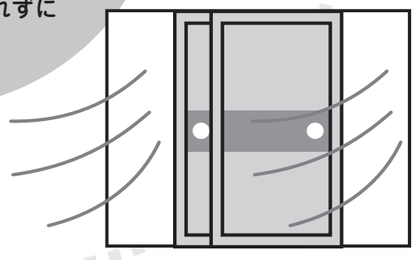
まず、消毒用エタノールをスプレーして、次に消毒用エタノールで湿らせた布で拭き取り、その後さらにスプレーします。最後にしっかり乾燥させましょう。

押入れやクローゼットは定期的に掃除しましょう

押入れやクローゼットを空にしたら、隅ずみまで掃除機を掛けてホコリやダニの死骸などを取り除きましょう。掃除機をかけたら、固く絞った巾で上から下に拭いていきます。
押入れの天井や側面も忘れずに巾で拭き掃除します。



換気が大切です！



こんなとき困った!!

慌てないで！

●夜間シャワーを使っていたら、お湯が止まらなくなった!!

一日の疲れを癒すお風呂は、生活の一部として欠かせないものです。

お風呂を出ようと思ったら、使っていたお湯が止まらなくなった！

●台所の水栓から、水が漏れてきている!!

住宅の水栓の中で一番使用頻度の高い台所。水栓もしくは水栓付近の漏水についての問合せは多くあります。

台所の水栓を使っていたらお水が止まらなくなった！

※内容により（パッキン不良など）お客さま負担になることがあります。

そんな時は慌てず、トラブルの状況を「ＪＫＫ東京 お客さまセンター」へご連絡ください。

■お問合わせ先

ＪＫＫ東京 お客さまセンター

【受付時間】9：00 ～ 18：00（土・日・祝日・年末年始除く）

修繕のお申し込み　☎ **0570-03-0032**

※ NTT 以外の IP 電話・PHS をご利用のお客さまは ☎ **03-6812-1171** におかけください。

※漏水、事故、火災等の緊急時は、受付時間以外でもお受けします。

手順

① 「ＪＫＫ東京　お客さまセンター」へ連絡します。

② 住宅名、部屋番号、お名前をハッキリとお伝えください。

※水漏れをそのまま放置しておくと、配管や機器の痛みに繋がったり、無駄な水道料金を払うことになります。また、下階への漏水など他のお客さまへ被害が広がる場合もあります。日ごろから、小まめに点検しておくことをお勧めいたします。

◇◇◇